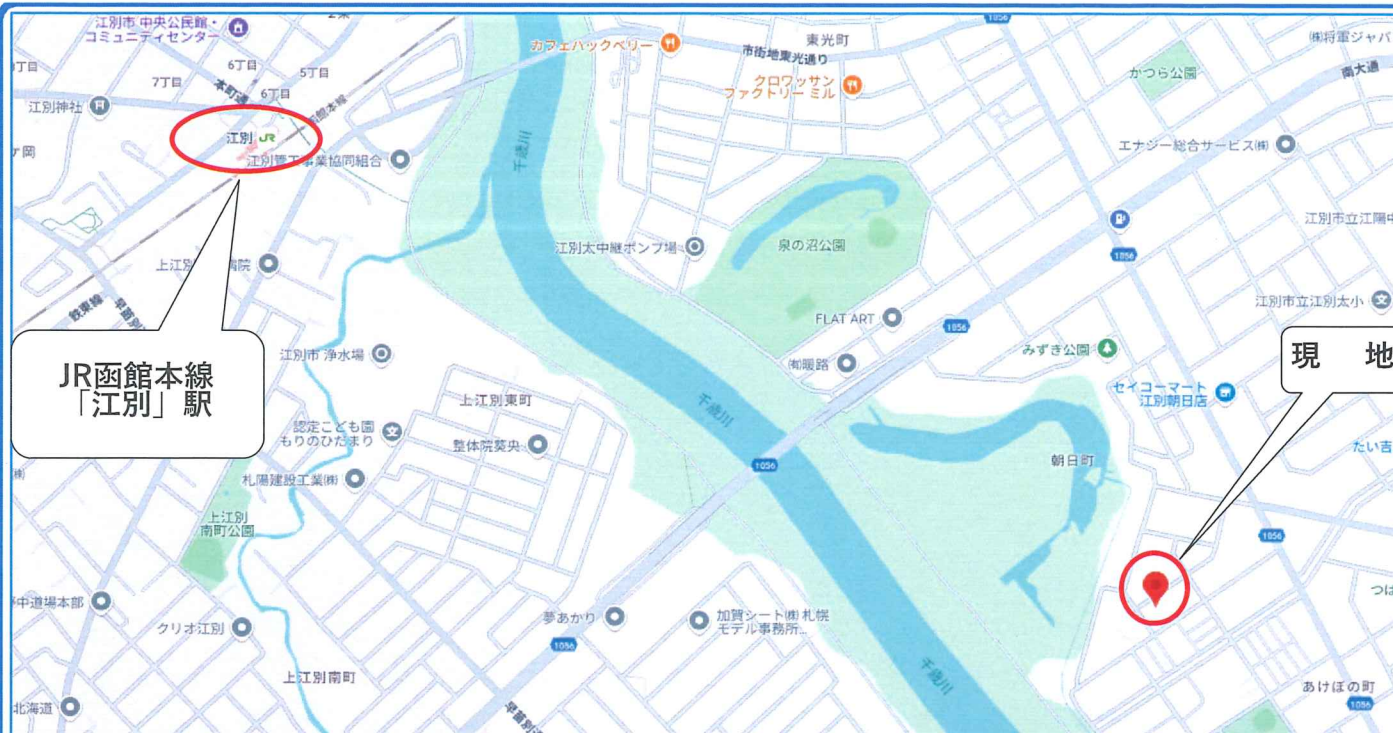
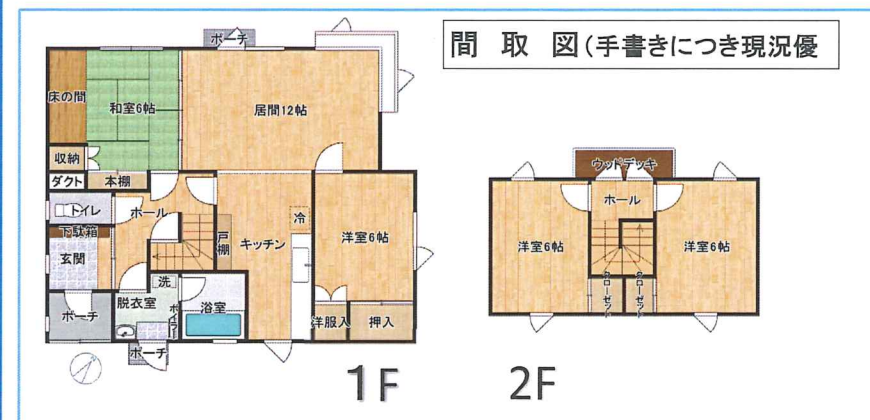




物件種目	売中古住宅
最寄駅	JR函館本線「江別」
タイプ	4LDK
価格	1,030万円

物件所在地	江別市朝日町 14番地8		
交通	JR函館本線「江別」駅 バス8分 中央バス「朝日町南」停 徒歩3分		
土地面積	285.56㎡(86.38坪)	ほかに 私道面積	なし
建物	構造・規模 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て		
面積	100.44㎡(30.38坪)		
間取内訳	12LD×5K×6洋×6和×6洋×6洋		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	法22条区域 日影規制		
築年月	平成5年10月新築	駐車場	敷地内
現況	売主居住中	引渡時期	相談
建築確認	平成5年6月17日 第274号		
接道状況 (角地・間口)	北西側 公道8.0mに14.000m 接道		
設備	電気・上下水道・プロパンガス		
備考	外壁後退距離1m 絶対高さ制限10m 庭にアマチュア無線用アンテナ設置用の鉄塔有 ・原則、室内外含め退去後現況のままのお引き渡しとなります。		
会員番号		物件番号	



- ・修繕履歴
- ・R4.6 外壁、屋根塗装実施
- ・R5.7 ストープ交換 ・セントラルヒーティング廃止
- ・R6.5 エアコン設置 1Fは機器撤去 2Fは残置
- ・R6.9 ボイラー交換

免許番号 北海道知事免許 石狩(7)第6160号
うしお
有限会社 潮ライフホーム

札幌市中央区北8条西19丁目35番地68
TEL 011-613-6371 FAX 011-613-6372

HP ushiolife.jp
E-mail info@ushiolife.jp

■取引態様
専任媒介

■手数料 ■情報公開日
法定 2025.5.14

物件番号