



### おすすめポイント

- オートロック・カメラ付きインターホンあり
- インターネット無料 (JCOM in my room)
- システムキッチン IHクッキングヒーター
- トランクルームあり (202号室のみ)
- 融雪溝あり

| 号室  | 賃料      | 備考          |
|-----|---------|-------------|
| 202 | 61,000円 | 2026年8月中旬退去 |
| 301 | 62,000円 | 内装中         |

※手書のため現況優先です。



# 賃貸アパート

地下鉄「発寒南」駅

1LDK

賃料 61,000~62,000円

敷金 1ヵ月・礼金なし

|        |                                        |      |               |
|--------|----------------------------------------|------|---------------|
| 物件所在地  | 札幌市西区発寒3条6丁目7-1                        |      |               |
| 交通     | 地下鉄東西線                                 | 発寒南駅 |               |
|        | 徒歩3分                                   |      |               |
| 建物名    | 発寒サーティス I 番館                           |      |               |
| 構造・規模  | 鉄骨造3階建                                 |      |               |
| 使用部分面積 | 202号室(50.1㎡)・301号室(51.03㎡)             |      |               |
| 間取内訳   | 間取図面参照                                 |      |               |
| 築年月    | 2006年12月                               | 契約期間 | 2年            |
| 管理費等   | 3,000円                                 |      |               |
| 駐車場    | 11,000円                                |      |               |
| 現況     | 入居中・内装中                                | 入居日  | 相談            |
| 本体設備   | 電気・上下水道・融雪溝                            |      |               |
| 各戸設備   | 浴室・シャンドレ・灯油暖房・トイレ・IHクッキングヒーター          |      |               |
| 保険     | 契約期間                                   | 2年間  | 火災保険料 20,000円 |
| 備考     | ハウスクリーニング料 22,000円<br>夜間休日対応サービス料 550円 |      |               |
| 会員番号   | 物件番号                                   |      |               |

免許番号 北海道知事免許 石狩(7)6160号

うしお

有限会社 潮ライフホーム

札幌市中央区北8条西19丁目35番地68

TEL 011-613-6371 FAX 011-613-6372

HP <https://ushiolife.jp/> E-mail [info@ushiolife.jp](mailto:info@ushiolife.jp)

■取引態様

貸主代理

■情報公開日

| 手数料   | 手数料   | 負担割合 | 貸主 | 借主 |
|-------|-------|------|----|----|
| 手数料   | 手数料   | 元付   | %  | %  |
| 配分の割合 | 配分の割合 | 元付   | %  | %  |
| 物件番号  |       |      |    |    |